

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>05.05.2026</u> г. по <u>05.09.2026</u> г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.06.2026г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 01.09.2026г. г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 01.05.2026г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 30.09.2026г.	

генеральный директор
(должность)

Марченко С. А.
(фамилия, инициалы)

Ассал
(подпись)

Место печати «

20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Желябова 25	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	1961	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь(ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 05.10	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 03.10	
	2024-2025 гг.	Октябрь 03.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель	
	2023-2024 г.г.	Апрель	
	2024-2025 гг.	Май	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь - Февраль</u> (месяц, количество дней)	4 4
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь - Февраль</u> (месяц, количество дней)	6 4
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь – Февраль - Март</u> (месяц, количество дней)	4 6 2
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>68/58</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>65/58</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>66/57</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 05.01. 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.04. 2026г. по 15.04. 2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 04.04. 2026г. по 15.04. 2026г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 20.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.05. 2026г. по 05.06. 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 03.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 03.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2026г.г. по 10.05.2026г.г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а	Срок выполнения:	п.11.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	также мероприятий по их внедрению	с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	5 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	10 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	есть
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05. 2026г. по 01.08. 2026г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	есть